**Anlage 10**

|  |
| --- |
| Stadt/Gemeinde:    Telefon (mit Vorwahl): |
| Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme:  (Kurzbezeichnung entsprechend der Bezeichnung im Förderungsprogramm) |
| **Bericht**  Stand: …………………..  über den Stand der Vorbereitung/Durchführung  der städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme |
| Aufgestellt: ………………………………….  (Ort, Datum)  …………………………………………………………….  (Unterschrift) |

**I. Vorbereitung der städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme**

(Nur auszufüllen für Vorbereitungsmaßnahmen im Programm „Lebendige Zentren“ im Falle einer interkommunalen Kooperation oder einer Stadt-Umland-Kooperation)

**1. Problemlage**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1 | Kurze Darstellung der Problemlage: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.2 | Größe des Fördergebietes1): | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ha |

**2. Aufstellung eines integrierten Entwicklungskonzeptes**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Chronologische Auflistung der bisher durchgeführten Maßnahmen zur Erstellung des interkommunal oder überörtlich verbindlich abgestimmten integrierten Entwicklungskonzeptes und Darstellung wichtiger Zwischen-/Teilergebnisse |

|  |  |
| --- | --- |
| Datum | durchgeführte Maßnahmen |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1) Summe aller zum Fördergebiet gehörenden Flächen.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| Wichtige Zwischen-/Teilergebnisse: | |

**3. Durchführung vorbereitender Untersuchungen nach §141 BauGB**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | Werden vorbereitende Untersuchungen nach § 141 BauGB durchgeführt? | ja  nein |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.2 | Sofern ja: |  |
|  | - Beschluss über den Beginn vorbereitender   Untersuchungen gefasst: | am  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ durch \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | - öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses: | am \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**4. Voraussichtlicher Abschluss der vorbereitenden Maßnahmen**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1 | Wann wird das interkommunal verbindlich abgestimmte integrierte Entwicklungskonzept voraussichtlich vorliegen? | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.2 | Sofern vorbereitende Untersuchungen nach § 141 BauGB durchgeführt werden: Wann wird voraussichtlich der Ergebnisbericht vorliegen? | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**II. Durchführung der städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme**

**1. Integriertes Entwicklungskonzept**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Datum der Fertigstellung des integrierten Entwicklungskonzeptes: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.2 | Datum des Ratsbeschlusses über das integrierte Entwicklungskonzept: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
| 1.3 | Fortschreibung des integrierten Entwicklungskonzepts |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.3.1 | Das integrierte Entwicklungskonzept befindet sich in der Überarbeitung | ja  nein |
|  | Sofern ja, voraussichtliche Fertigstellung der Fortschreibung | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
| 1.3.2 | Bisherige Fortschreibungen |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Stand der Fortschreibung | Datum des Rats-beschlusses über die Fortschreibung | Schwerpunkte der Fortschreibung in Stichworten |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**2. Ergebnisbericht über die Vorbereitenden Untersuchungen nach § 141 BauGB**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Sofern vorbereitende Untersuchungen nach § 141 BauGB durchgeführt wurden, Datum der Fertigstellung des Ergebnisberichtes: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**3. Räumliche Abgrenzung des Erneuerungsgebietes**

|  |  |
| --- | --- |
| 3.1 | Die räumliche Abgrenzung ist erfolgt durch/ wird erfolgen1) durch |
|  | förmliche Festlegung als Sanierungsgebiet nach § 142 BauGB  förmliche Festlegung als Erhaltungsgebiet nach § 172\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_BauGB  Ratsbeschluss nach § 171 e Abs. 3 BauGB  Ratsbeschluss als Stadtumbaugebiet nach § 171b BauGB  Ratsbeschluss als Maßnahmegebiet |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.2 | Größe des räumlich abgegrenzten/ des noch räumlich abzugrenzenden Erneuerungsgebiets1) in ha: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.3 | Datum der Sanierungs- bzw. Erhaltungssatzung/  des Ratsbeschlusses1): | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Im Fall des Beschlusses einer Satzung  Datum der öffentlichen Bekanntmachung: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Im Fall einer Satzung nach § 142 BauGB |  |
|  | - Frist innerhalb der die Sanierung durchgeführt   werden soll | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Jahre |
|  | - Art des Sanierungsverfahrens | umfassendes Verfahren  vereinfachtes Verfahren |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
1) Nichtzutreffendes streichen.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.4 | Der Beschluss über die Satzung/ der Ratsbeschluss1) | wurde bereits   übersandt    ist der Anmeldung   beigefügt |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.5 | Sofern noch kein Beschluss erfolgt ist, wann wird voraussichtlich der Beschluss über die Satzung/ der Ratsbeschluss1) gefasst? | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
| 3.6 | Änderungen der Satzung/ des Ratsbeschlusses, mit der/ mit dem die räumliche Abgrenzung erfolgt ist |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum der Änderungssatzung und der öff. Bekanntmachung/ Datum des Änderungsbeschlusses1) | Erweiterung oder Reduzierung des Gebietes oder sonstige Änderung2) | Angabe des Grundes für die Änderung | Änderungssatzung/ -beschluss1) sowie im Fall der Gebietsänderung aktualisierte Karte |
|  |  |  | wurden bereits  übersandt  sind der Anmeldung  beigefügt |
|  |  |  | wurden bereits  übersandt  sind der Anmeldung  beigefügt |
|  |  |  | wurden bereits  übersandt  sind der Anmeldung  beigefügt |
|  |  |  | wurden bereits  übersandt  sind der Anmeldung  beigefügt |
|  |  |  | wurden bereits  übersandt  sind der Anmeldung  beigefügt |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
1) Nichtzutreffendes streichen.2) Sonstige Änderung kurz erläutern**.**

**4. Ziele der städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Kurze zusammenfassende Darstellung der Ziele der städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme: |

**5. Gesamtausgaben und Finanzierung**

|  |  |
| --- | --- |
| 5.1 | Maßnahmen nach R-StBauF |

|  |  |
| --- | --- |
|  | in EUR |
| Gesamtausgaben gemäß Kosten- und  Finanzierungsübersicht |  |
| vorgesehene Finanzierung: |  |
| zweckgebundene Einnahmen |  |
| Städtebauförderungsmittel Land |  |
| Eigenmittel Stadt/ Gemeinde |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 5.2 | Sonstige Maßnahmen |

|  |  |
| --- | --- |
|  | in EUR |
| voraussichtliche Gesamtausgaben der sonstigen Maßnahmen |  |

**6. Bündelung**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Welche öffentlichen Förderungen sollen neben der Städtebauförderung eingesetzt werden? |

|  |  |
| --- | --- |
| geplante Maßnahme(n) | vorgesehene öffentliche Förderung |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**7. Sanierungsträger**

|  |  |
| --- | --- |
| 7.1 | Welcher Beauftragter bedient sich die Gemeinde bei der Durchführung der städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme? |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sanierungsbetreuer  Sanierungsträger | Datum des Vertrages,  ggf. auch der Änderung | Aufgabenbereich |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 7.2 | Wie wird der Sanierungsträger tätig? |

als Treuhänder  als Unternehmen im eigenen Namen für eigene Rechnung

**8. Entwicklung der städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Kurzdarstellung der im vergangenen Programmjahr  - erzielten Fortschritte bei Durchführung der Erneuerungsmaßnahme und  - ggf. aufgetretenen Probleme |

**9. Art und Form der Erörterung nach § 137 BauGB/ Beteiligung der Öffentlichkeit**

**10. Verfügungsfonds** Es wurde bislang kein Verfügungsfonds eingerichtet.  
  
 Es gibt/ gab einen Verfügungsfonds:  
  
 erstmalig eingerichtet am: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 (Monat/ Jahr)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Jahr | Höhe des Verfügungsfonds in EUR | Anteil der Mittel der Städtebauförderung in % | eingesetzte andere Mittel (z. B. Mittel der Wirtschaft, Mittel von Standort- oder Immobiliengemeinschaften) | wichtige, unter Einsatz von Mitteln der Städtebauförderung finanzierte Maßnahmen | wichtige, ausschließlich aus den anderen Fondsmitteln finanzierte Maßnahmen |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**11. Stand der Ordnungsmaßnahmen**

|  |  |
| --- | --- |
| 11.1 | Bodenordnung |
|  | Ist ein Umlegungsverfahren nach den §§ 45 ff. BauGB oder ein vereinfachtes Umlegungsverfahren (ehem. Grenzregelung) nach den §§ 80 ff. BauGB im städtebaulichen Erneuerungsgebiet eingeleitet bzw. durchgeführt worden?  ja  nein |
|  | Ggf. Stand: |

|  |  |
| --- | --- |
| 11.2 | Genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge nach §144 BauGB |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Zahl der Fälle |
| Genehmigungen nach § 144 BauGB: |  |
| Ablehnungen nach § 144 BauGB: |  |
| Rechtsmittelverfahren: |  |
| davon abgeschlossen: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 11.3 | Umzug von Personen/ Haushalten |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | Zahl der Fälle |
| Wie viele Personen/Haushalte sind aus Gründen der städtebaulichen Erneuerung umgezogen/umgesetzt worden? | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Wie viele Miet- und Pachtverhältnisse über Wohnraum wurden beendet? | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | * einvernehmlich bzw. durch ordentliche Kündigung: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | * nach §§ 182 BauGB: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Wo liegen die Ersatzwohnungen? | |  |
|  | * im städtebaulichen Erneuerungsgebiet: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | * außerhalb des städtebaulichen Erneuerungsgebietes: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| In wie vielen Fällen war die Gemeinde/der Sanierungsträger an der Ersatzraumbeschaffung behilflich? | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 11.4 | In welchem Umfang sind bauliche Anlagen beseitigt worden? |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Bezeichnung des Grundstücks | Eigentümerin/ Eigentümer | - Umfang (Zahl der Gebäude oder bebauter Raum)  - bisherige Nutzung | Öff. Förderung,  ggf. welche? | Abschluss der Maßnahme |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 11.5 | Sind Rückbau- und Entsiegelungsgebote nach § 179 BauGB ergangen? |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Zahl der Fälle |
| Rückbau- und Entsiegelungsgebote nach § 179 BauGB: |  |
| Rechtsmittelverfahren: |  |
| davon abgeschlossen: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 11.6 | In welchem Umfang ist die Durchführung von Ordnungsmaßnahmen gemäß § 146  Abs. 3 BauGB vertraglich den Eigentümern überlassen? |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Eigentümerin/ Eigentümer | Grundstück | überlassene  Ordnungsmaßnahme | Öff. Förderung, ggf. welche? | Datum der  Vereinbarung |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 11.7 | Welche Erschließungsanlagen sind hergestellt oder geändert worden? |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Bezeichnung der  Erschließungsanlage | Träger | Herstellung oder Änderung | barrierefrei | Öff. Förderung,  ggf. welche? | Fertigstellung |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 11.8 | Welche sonstigen, für das städtebauliche Erneuerungsgebiet wichtigen Ordnungsmaßnahmen wurden durchgeführt? |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Maßnahme | Grundstück | Eigentümerin/ Eigentümer | Öff. Förderung,  ggf. welche? | Fertigstellung |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**12. Stand der Baumaßnahmen**

|  |  |
| --- | --- |
| 12.1 | Welche Modernisierungsmaßnahmen i. S. von § 148 Abs. 2 Nr. 1 BauGB wurden durchgeführt? |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lage des  Gebäudes | Baudenk-mal iSd NDSchG | Eigentümerin/ Eigentümer | Nutzung   1. vor Mod. 2. nach Mod. | Einsatz von Städtebauförderungsmitteln | Andere öff. Förderung(en),  ggf. welche?1) | Fertigstellung |
|  |  |  | a)  b) |  |  |  |
|  |  |  | a)  b) |  |  |  |
|  |  |  | a)  b) |  |  |  |
|  |  |  | a)  b) |  |  |  |
|  |  |  | a)  b) |  |  |  |
|  |  |  | a)  b) |  |  |  |
|  |  |  | a)  b) |  |  |  |
|  |  |  | a)  b) |  |  |  |
|  |  |  | a)  b) |  |  |  |
|  |  |  | a)  b) |  |  |  |
|  |  |  | a)  b) |  |  |  |
|  |  |  | a)  b) |  |  |  |
|  |  |  | a)  b) |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 12.2 | Sind Gebote nach den §§ 176 und 177 BauGB ergangen? |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Baugebote nach § 176 BauGB | Modernisierungs- und Instandsetzungsgebote nach § 177 BauGB |
| Zahl der Fälle: |  |  |
| Rechtsmittelverfahren: |  |  |
| davon abgeschlossen: |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
1) Auch Mittel aus öff. Darlehensprogrammen.

|  |  |
| --- | --- |
| 12.3 | Welche Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen wurden errichtet/ geändert? |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| - Art der Einrichtung,  - Errichtung/ Änderung | Lage des  Gebäudes | Träger | Einsatz von Städtebauförderungsmitteln | Andere öff. Förderung(en), ggf. welche?1) | Fertigstellung |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 12.4 | Welche gewerblichen, land- oder forstwirtschaftlichen Betriebe sind verlagert worden? |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Betrieb | Art des Betriebes | Öff. Förderung,  ggf. welche?1) | Zeitpunkt der  Verlagerung |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
1) Auch Mittel aus öff. Darlehensprogrammen.

|  |  |
| --- | --- |
| 12.5 | Welche sonstigen, für das städtebauliche Erneuerungsgebiet wichtigen Baumaßnahmen wurden durchgeführt? |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Maßnahme | Lage | Eigentümerin/  Eigentümer | Öff. Förderung,  ggf. welche?1) | Fertigstellung |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**13. Inanspruchnahme der Regelung zur finanziellen Entlastung der Stadt/ Gemeinde im Fall einer   
 besonderen Haushaltslage**  
Fälle, in denen ein Antrag auf Wertung von Mitteln einer geförderten Eigentümerin oder eines geförderten Eigentümers als Mittel der Stadt/ Gemeinde von der NBank positiv entschieden wurde:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Maßnahme | geförderte Eigentümerin/ geförderter Eigentümer | Höhe der als städtisch/ gemeindlich gewerteten Mittel | Datum und Az. des Bescheides der NBank | Maßnahme im Bericht aufgeführt unter Nr. |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Anzahl der Ablehnungen durch die NBank: \_\_\_\_\_\_\_

**14. Stand der Ist-Ausgaben**

|  |  |
| --- | --- |
| Ausgaben der städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme | |
| Gesamtausgaben gemäß  Kosten- und Finanzierungsübersicht | Ist Stand 31.12.\_\_\_\_\_\_\_\_\_2) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_EUR | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_EUR |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
1) Auch Mittel aus öffentlichen Darlehensprogrammen.

2) 31.12. des der Anmeldung vorangehenden Programmjahres.