

# Bauantrag

## gem. § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen. Felder mit „\*“ sind keine Pflichtfelder.  
Sollten die Eingabefelder nicht ausreichen, fügen Sie bitte entsprechende Anlagen bei.

An die Bauaufsichtsbehörde <b>Stadt Lingen (Ems)</b> Elisabethstraße 14 - 16 49808 Lingen	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde
Über die Gemeinde	Eingangsstempel der Gemeinde	Aktenzeichen der Gemeinde

**Hiermit beantrage/n ich/wir gemäß § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung. Die erforderlichen Bauvorlagen sind diesem Bauantrag gemäß der aktuellen Bauvorlagenverordnung (BauVorlVO) beigelegt.**

### 1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme

**Außenanlagen für ein Technologie- und Logistikgebäude Emsland (TLE)**

### 2. Baugrundstück

Gemeinde <b>49811 Lingen (Ems)</b>	Ortsteil <b>Betriebsgelände des KKE</b>		
Straße <b>Am Hilgenberg</b>	Hausnummer <b>2</b>		
Gemarkung <b>Bramsche</b>	Flur <b>35</b>	Flurstück (Zähler) <b>8</b>	Flurstück (Nenner) <b>27</b>
		12	60
		12	62

### 3. Bauherrin / Bauherr

Firmenname (wenn zutreffend. Bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden der Vertretungsberechtigte anzugeben) <b>Kernkraftwerk Lippe-Ems (KLE) GmbH</b>			
Name Bauherrin / Bauherr (bei juristischen Personen Vertretungsberechtigte)			
Vorname/n [Redacted]	Nachname [Redacted]		
Straße <b>Am Hilgenberg</b>	Hausnummer <b>2</b>	* Telefon (mit Vorwahl)	
PLZ <b>49811</b>	Ort <b>Lingen</b>	* E-Mail	

#### 4. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Firmenname (wenn zutreffend) <b>Sachverständigen GmbH Schneeberg&amp;Kraus</b>		
Name Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (natürliche Person)		
Vorname/n [REDACTED]	Nachname [REDACTED]	
Berufsbezeichnung <b>Beratender Ingenieur</b>		
Straße <b>Gräfenberger Straße</b>	Hausnummer <b>5</b>	* Telefon (mit Vorwahl) <b>09192992864</b>
PLZ <b>91338</b>	Ort <b>Igensdorf</b>	* E-Mail <b>mueller.bernd@schneeberg-kraus.de</b>
<b>Ist für die beantragte Baumaßnahme bauvorlageberechtigt nach</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> § 53 Abs. 3 Satz 2 NBauO nach		
Nr. 1 Architektin / Architekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.	[REDACTED]	
Nr. 2 Entwurfsverfasser/in, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.	[REDACTED]	
Nr. 3 Entwurfsverfasser/in, eingetragen in Liste der Ingenieurkammer Nr.	[REDACTED]	
<input checked="" type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in, eingetragen im Verzeichnis Nr.	<b>13128</b>	
des Bundeslandes	<b>Bayern</b>	
Nr. 3 Entwurfsverfasser/in nach § 20 NIngG gleichgestellt (europäischer Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat	[REDACTED]	
Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter	[REDACTED]	
Nr. 5 Innenarchitektin / Innenarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.	[REDACTED]	
§ 53 Abs. 4 NBauO nach		
Nr. 1 Landschaftsarchitektin / Landschaftsarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.	[REDACTED]	
Nr. 2 Handwerksmeisterin / Handwerksmeister oder diesen nach § 7 Abs. 3, 7 oder 9 HwO gleichgestellt		
Nr. 3 staatlich geprüfte Technikerin / staatlich geprüfter Techniker		
Nr. 4 Technikerin / Techniker mit gleichwertigem Ausbildungsnachweis		
§ 53 Abs. 5 NBauO		
Handwerksmeisterin / Handwerksmeister, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat	[REDACTED]	
Technikerin / Techniker, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat	[REDACTED]	
<b>darf als Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser tätig werden nach</b>		
<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 9 NBauO		<input type="checkbox"/> Übergangsregelung § 86 Abs. 6 NBauO

#### 5. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

Firmenname (wenn zutreffend) <b>Sachverständigen GmbH [REDACTED]</b>		
Name Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner (natürliche Person)		
Vorname/n [REDACTED]	Nachname [REDACTED]	
Berufsbezeichnung <b>Beratender Ingenieur</b>		
Straße [REDACTED] <b>berger Straße</b>	Hausnummer <b>5</b>	* Telefon (mit Vorwahl) [REDACTED]
PLZ [REDACTED]	Ort [REDACTED]	* E-Mail [REDACTED]

BUS

Ist zur Erstellung des Nachweises der Standsicherheit für die beantragte Baumaßnahme berechtigt nach

§ 65 Abs. 4 NBauO

Tragwerksplaner/in, eingetragen in der Liste der Ingenieurkammer Niedersachsen Nr.

Tragwerksplaner/in, eingetragen im Verzeichnis Nr.

des Bundeslandes

Tragwerksplaner/in nach § 21 Abs. 5 NingG gleichgestellt (europäischer Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat

§ 86 Abs. 5 NBauO (Übergangsregelung) – (Standsicherheitsnachweis ist ggf. prüfpflichtig)

§ 65 Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 53 Abs. 3 Satz 2 Nrn. 1 bis 4, Abs. 4 Nrn. 2 bis 4 sowie Abs. 5 bis 8 NBauO (Standsicherheitsnachweis ist prüfpflichtig)

BUS

## 6. Erschließung

### 6.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt

von öffentlicher Verkehrsfläche

über Grundstück im Miteigentum

über anderes Grundstück  
(ggf. Baufast/Grunddienstbarkeit erforderlich)

### 6.2 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch

die Einleitung in ein  
kommunales Regen-  
wassersystem

Einleitung  
in ein Gewässer

die ungezielte, breitflächige  
Versickerung auf Grundstücks-  
flächen

die gezielte Versickerung  
auf Grundstücksflächen

Bei gezielter Versickerung oder der Einleitung in ein Gewässer ist dem Bauantrag ein Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis nach § 8 Wasserhaushaltsgesetz beizufügen.

### 6.3 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch

kommunales Abwassersystem

Kleinkläranlage

Sonstiges:

### 6.4 Trinkwasserversorgung erfolgt durch

zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk

Sonstiges:

### 6.5 Löschwasserversorgung erfolgt durch

öffentliche Wasserversorgung

offene Gewässer

Entfernung (m)

Feuerlöschteich

Feuerlöschbrunnen

Entfernung (m)

## 7. Arbeitsstättenrecht

Die Vereinbarkeit der Bauvorlagen mit den Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung wird nur geprüft, wenn die Bauherrin oder der Bauherr dies verlangt.

Gem. § 64 Satz 2 NBauO – auch in Verbindung mit § 63 Abs. 1 Satz 3 NBauO – wird um Prüfung der Anforderungen auf Vereinbarkeit mit der Arbeitsstättenverordnung im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens gebeten.

## 8. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

**Hinweise:**

Die Bauherrin oder der Bauherr ist dafür verantwortlich, dass die von ihr oder ihm veranlasste Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. Die Entwurfsverfasserin oder der Entwurfsverfasser ist dafür verantwortlich, dass der Entwurf für die Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. **Über erforderliche Ausnahmen, Befreiungen und Zulassungen von Abweichungen von Vorschriften wird nur auf besonderen Antrag entschieden.**

**Datenschutz:**

Die elektronische Verarbeitung der in diesem Formular enthaltenen personenbezogenen Daten ist für die Durchführung dieses Verwaltungsverfahrens gem. § 67 Abs. 1 Satz 2 NBauO erforderlich und gem. §§ 3 und 5 NDSG zulässig. Empfänger dieser Daten sind die Gemeinde, die untere Bauaufsichtsbehörde sowie andere Behörden (§ 69 Abs. 3 NBauO) und ggfs. Nachbarn sowie die zu beteiligende Öffentlichkeit (§ 68 NBauO). Bauvorlagen in elektronischer Form können dauerhaft gespeichert werden. Zudem werden die Daten regelmäßig an die zuständige Finanzbehörde (§ 29 BewG), den zuständigen Unfallversicherungsträger (§ 195 Abs. 3 SGB VII) und das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 NVerMG) übermittelt. Nähere Informationen und die Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten entnehmen Sie bitte den Internetseiten des Adressaten dieses Antrages.

**Die Bauherrin / der Bauherr erklärt, dass die Entwurfsverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.**

BUS

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn 03.01.2021 [Redacted Signature]	Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers 29.04.21 [Redacted Signature]
---	---

**LEHNKRAFTWERKE LIPPE-EMS GMBH**  
Kernkraftwerk Emsland  
Postfach 16 40  
49786 Lingen (Ems)

