



4  
12  
62

3

1

2



**Berthold Lambers  
Franz-Josef Ostendorf**  
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure  
Beratende Ingenieure  
Aldorfer Straße 1 • 49406 Barnstorf  
Tel.: (05442) 9862-0 • Fax: (05442) 9862-50  
E-Mail: info@ing.de



**LAMBERS & OSTENDORF**  
INGENIEURE

**Einfacher Lageplan zu einem Bauvorhaben**  
(§ 7 Abs. 3 Bauvorlagenverordnung)

Maßstab 1 : 500

Auftrag Nr.:  
**202023**  
(bitte immer angeben)

Bauvorhaben: <b>Technologie- und Logistikgebäude Emsland (TLE)</b>	Bauherrin: <b>Kernkraftwerke Lippe-Ems GmbH Am Hilgenberg 2 49811 Lingen</b>
---	---

**Angaben aus dem Liegenschaftskataster**

Landkreis oder kreisfreie Stadt		Gemeinde		Gemarkung			Hinweis
Emsland		Lingen (Ems), Stadt		Bramsche			
Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Fläche m <sup>2</sup>	Grundbuch Blatt	BVNR		
35	▶ ① (entstanden aus 8/27)	<b>Poller Sand</b>	▶ 18859	700	30		<b>Baulast Nr. 83046</b>
35	▶ ③ (entstanden aus 12/60)	<b>Am Hilgenberg 2</b>	▶ 1447	700	29		<b>Baulast Nr. 83046</b>
35	<b>12/60</b>	<b>Poller Sand</b>	35	700	29		<b>Baulast Nr. 83046</b>

**Kernkraftwerke Lippe-Ems GmbH**  
Die Vermessung ist bei uns beauftragt und wird noch vor Baubeginn ausgeführt.

- Hinweise:**
- Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich nicht überprüft worden.
  - Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für unschriftliche Ausfertigungen übernommen.
  - Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 6 des Nds. Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen (NVermG) geschützt. Die Verwertung für nichtlegene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe ist nur mit Erlaubnis des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN) -Katasteramt Lingen - zulässig.



Angefertigt:  
Barnstorf, den 09.11.2020  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

**Erklärungen:**

Begrenzung des Baugrundstückes	im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen	Gemeindegrenze	Mauer
Flurstücksgrenze	Gemeindegrenze	Flurstücksgrenze	Zaun
abgemerkter Grenzpunkt	Gemeindegrenze	Flurstücksgrenze	Hecke
Grenzlänge (m)	Gemeindegrenze	Flurstücksgrenze	parallele Linien
gerechnetes Maß	Gemeindegrenze	Flurstücksgrenze	Verlagerung
Gebäudehöhe (m) über NN	Gemeindegrenze	Flurstücksgrenze	rechter Winkel

Bearb.: Bra